

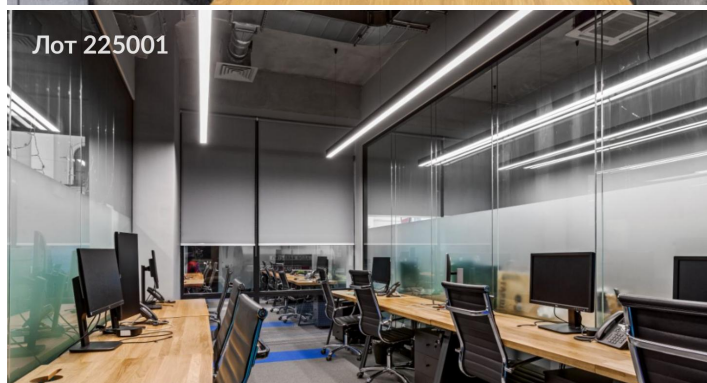
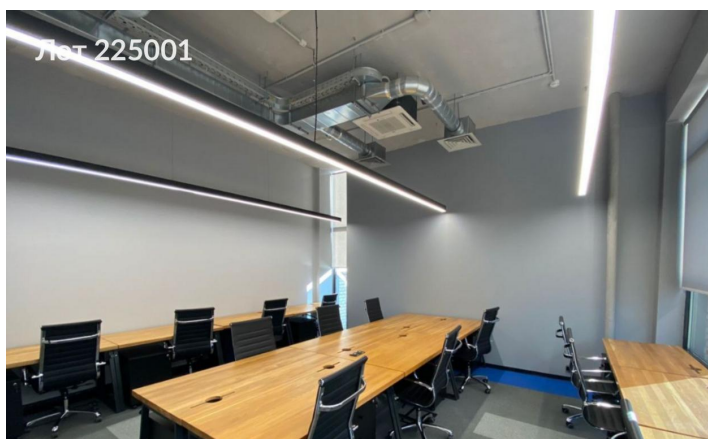
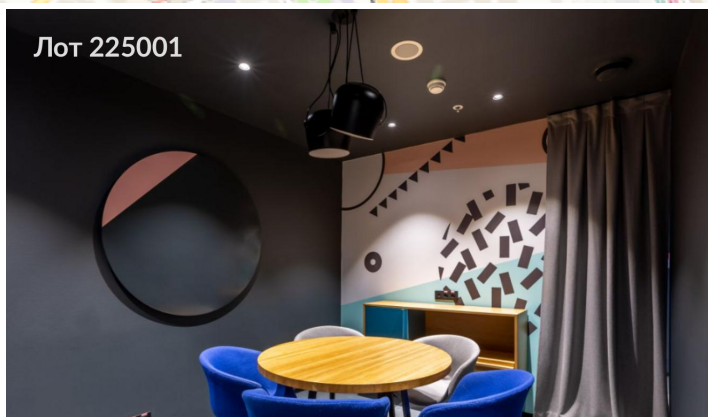
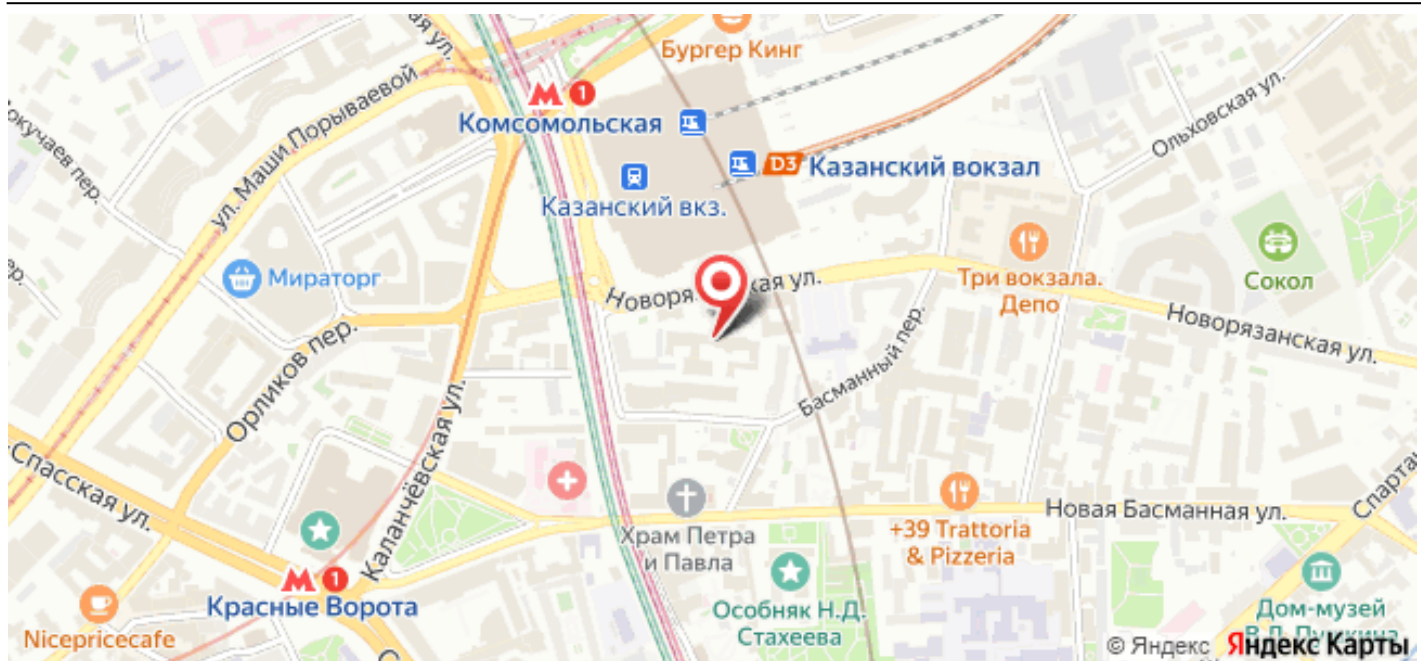


ЛОТ № 225001
РОССИЯ, МОСКВА, НОВОРЯЗАНСКАЯ УЛИЦА, 8АС1

Сдается офис
5 500 000 рублей

Предлагается в аренду офисный блок, расположенный на 1 этаже бизнес-центра "Юнион". В состав арендуемой площади входят НДС, услуги клининга и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Бизнес-центр оснащен пропускной системой, обеспечивающей контроль доступа. На территории бизнес-центра имеется наземный паркинг, где также возможно арендовать машино-места. Бизнес-центр характеризуется удобной транспортной и пешеходной доступностью. Расстояние от станции метро "Комсомольская" составляет три минуты пешком.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	20 кВт
Метро	Комсомольская	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	4 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	1	Кондиционирование	Центральное
Этажей	5	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Аптека	Да
Общая площадь	960 м ²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Гостиница	Да
Класс здания	В+	Выставочно-складской комплекс	Да
Минимальный срок аренды	11	Отделение банка	Да
Тип договора	Прямая аренда	Ресторан	Да
Тип здания	Нежилое	Фотосалон	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2026-03-20 10:27:22



Лот 225001

